

Projekt

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 468/22 i nr 468/3 obręb
Kaliska w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**Rada Gminy Kaliska
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 468/22 położonej w obrębie Kaliska, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00013469/6 o pow. 0.0003 ha oraz części działki nr 468/3 położonej w obrębie Kaliska, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00026470/0 o pow. 0,0003 ha do dnia 31.08.2027 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
podstawy prawnej
miejscowość: Kaliska
data: 15.05.2024r.

ADWOKAT
Kinga Jędrzejka-Gałązka

z dnia.....2024 r.

Am!

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy, w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części działki nr 468/22 i nr 468/3 obręb Kaliska o łącznej pow. 0,0006 ha pod posadowienie tablic informacyjno-reklamowych, wymagane jest podjęcie przez Radę Gminy Kaliska uchwały w powyższej sprawie, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.

