

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Trzechowskim w gminie Kaliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130),

**Rada Gminy Kaliska uchwala,
co następuje:**

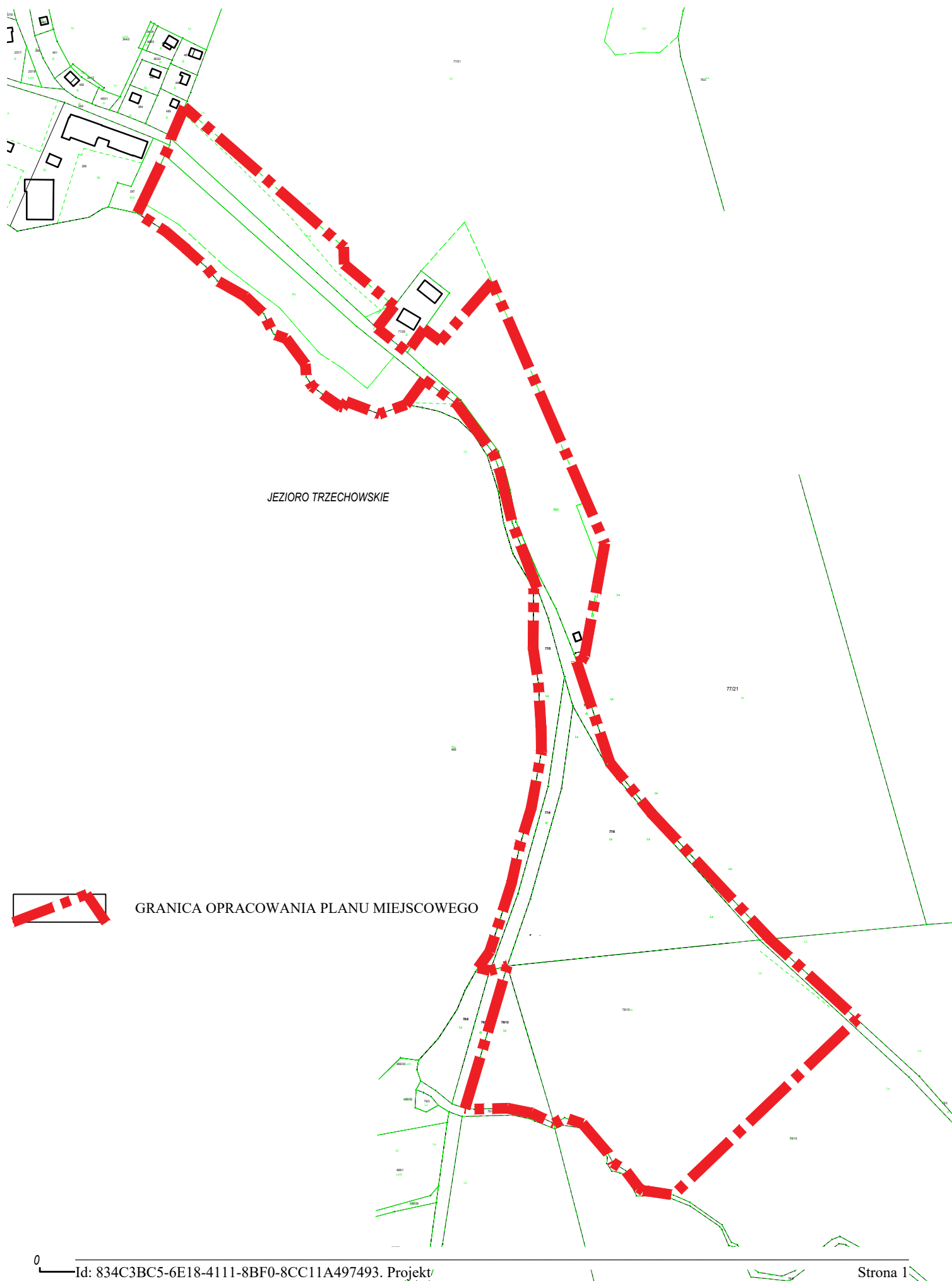
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Trzechowskim w gminie Kaliska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr LVII/464/2023 Rady Gminy Kaliska z dnia 10 stycznia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Trzechowskim w gminie Kaliska.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), w celu przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Rada Gminy Kaliska w dniu 28 sierpnia 2019r. podjęła uchwałę nr X/105/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Trzechowskim w gminie Kaliska, zmienioną następnie uchwałą nr XXII/199/2020 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2020r. Na podstawie powyższej uchwały został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Jednak w toku prowadzonej procedury nie udało się uzyskać pozytywnych uzgodnień organów ochrony środowiska i przyrody. W związku z powyższym ograniczono zasięg przestrzenny opracowania, w wyniku tego przyjęto uchwałę Rady Gminy Kaliska nr LVII/464/2023 Rady Gminy Kaliska z dnia 10 stycznia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych nad jeziorem Trzechowskim w gminie Kaliska.

Jednak w toku procedury, po przeanalizowaniu ponownie uwarunkowań obszarów nad jeziorem Trzechowskim oraz po przeprowadzeniu konsultacji z organami uzgadniającymi i opiniującymi, postanowiono zmienić zakres niniejszego opracowania, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zważając na powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.