

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kaliska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130),

**Rada Gminy Kaliska uchwala,
co następuje:**

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kaliska.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Kaliska, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), określono nowe zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i wprowadzono nowy akt planowania przestrzennego jakim jest plan ogólny. Zasadniczą zmianą wprowadzoną przez nowelizację jest zastąpienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy aktem planistycznym o charakterze prawa miejscowego - planem ogólnym gminy. Niniejszy dokument będzie stanowił ramy kontrolowanego rozwoju przestrzennego gminy zarówno w oparciu o plany miejscowe, jak i indywidualne decyzje o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność.

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r.

W związku z powyższym uchwalenie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne, celem zachowania ładu przestrzennego gminy Kaliska oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych.