

Projekt

z dnia 10 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia w podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w zakresie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaliska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.)

**Rada Gminy Kaliska
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części oraz nowo wybudowane budowle lub ich części wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle w stosunku do których wydano pozwolenie na użytkowanie po wejściu w życie niniejszej uchwały, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

§ 2. 1. W przypadku gdy o zwolnienie z podatku od nieruchomości ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w tym podmiot prowadzący działalność w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, zwolnienie - w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności stanowi pomoc de minimis i stosuje się wówczas przepisy dotyczące pomocy publicznej zawarte odpowiednio w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.) ;
- 2) rozporządzeniu Komisji UE nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r., str. 9 ze zm.);
- 3) rozporządzeniu Komisji UE nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L nr 190 z dnia 28 czerwca 2014 r., str. 45 ze zm.).

2. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej wartości pomocy, o której stanowią rozporządzenia wymienione w ust. 1.

3. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przekazania organowi udzielającemu pomocy, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702):

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczeń o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 40).

4. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, jest zobowiązany przedłożyć wraz z wnioskiem:

- 1) wszystkie dokumenty określone w art. 37 ust. 2 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz
- 2) informacje zgodne z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 121, poz. 810).

§ 3. 1. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi 3 lata, począwszy od dnia powstania obowiązku podatkowego dla nowo wybudowanego budynku lub budowli.

§ 4. Podatnik zamierzający skorzystać ze zwolnienia wraz z wnioskiem zobowiązany jest do przedłożenia następujących dokumentów:

- 1) kopię dokumentu potwierdzającego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości, której ma dotyczyć zwolnienie,
- 2) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej tj. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji działalności gospodarczej,
- 3) kopię dokumentu stwierdzającego oddanie do użytku nowego budynku czy budowli, których ma dotyczyć zwolnienie,
- 4) dokumentów o których mowa w § 2 ust. 3 lub § 2 ust. 4 niniejszej uchwały,
- 5) deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami.

§ 5. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia, zmiany, przekształcenia i podziału,
- 2) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 6. Zwolnienia nie stosuje się do:

- 1) budynków przeznaczonych na działalność handlową o łącznej powierzchni użytkowej powyżej 500,00 m²,
- 2) nowych inwestycji deweloperskich w sektorze budownictwa użyteczności publicznej i mieszkaniowej, polegającej na obrocie nieruchomościami,
- 3) nowych inwestycji związanych z budową budynków i budowli przeznaczonych na wynajem,
- 4) stacji paliw.

§ 7. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nieprawnie korzystał ze zwolnienia.

4. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zwolnienie z niniejszej uchwały, jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 15 stycznia każdego roku podatkowego informacji, o których mowa w § 4 pkt 4 uchwały.

5. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 9. Uchwała w zakresie, w jakim dotyczy udzielania:

- 1) pomocy de minimis, w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031r.;
- 2) pomocy de minimis w sektorze rolnym, w rozumieniu rozporządzenia Komisji UE nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r., s.9, z późn. zm.), obowiązuje do dnia 30 czerwca 2028 r.;
- 3) pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury, w rozumieniu rozporządzenia Komisji UE nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L nr 190 z dnia 28 czerwca 2014 r., s.45, z późn. zm.) obowiązuje do dnia 30 czerwca 2030 r.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Szarafin

Uzasadnienie

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, Rada Gminy Kaliska, niniejszą uchwałą wprowadza zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji. Pomoc udzielona na podstawie przedmiotowej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 2831 z 15.12.2023 r.). Powyższe rozporządzenie obowiązuje od 1 stycznia 2024 r., a Komisja Europejska ustaliła konieczność dostosowania przepisów regulujących kwestie udzielania pomocy publicznej do jego treści. Powoduje to konieczność procedowania uchwały, uwzględniającej postanowienia tego rozporządzenia. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc, o której mowa w § 1 uchwały, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej przez niego w różnych formach i z różnych źródeł, w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro. Uchwała zawiera katalog wyłączeń, między innymi dla budynków przeznaczonych na działalności handlową, o łącznej powierzchni użytkowej powyżej 500 m². Udzielenie zwolnień na warunkach określonych w uchwale nie podlega notyfikacji Komisji Europejskiej. Projekt programu pomocowego (uchwały) przewidujący udzielanie pomocy de minimis został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W odpowiedzi na ww. zgłoszenie, Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów wskazał swoje zastrzeżenia, które zostały uwzględnione. Celem niniejszej uchwały jest wsparcie, za pomocą zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości przede wszystkim mikro i małych przedsiębiorców, w stosunku do średnich i dużych, którzy na rynku lokalnym znajdują się w uprzywilejowanej sytuacji, a także zintensyfikowanie, nawet drobnych działań inwestycyjnych, które przełożyłyby się na lokalne ożywienie gospodarcze.