

Projekt

z dnia 1 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 położonej
w miejscowości Okoninki, obręb Cieciorka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

**Rada Gminy Kaliska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki ewidencyjnej nr 50 o pow. 0.1000 ha, położonej w miejscowości Okoninki, obręb Cieciorka, dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00049692/9 z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 30.09.2028 r.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w §1.

§ 3. Kopia mapy ewidencji gruntów w skali 1:1000 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Kaliska

z dnia.....2025 r.

Skala 1:1000



Uzasadnienie

W związku z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 50 obręb Cieciorka o pow. 0,1000 ha, wymagane jest podjęcie przez Radę Gminy Kaliska uchwały w sprawie wyrażenia zgody na tą dzierżawę, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione.