

Kaliska dnia 10.11.2025r.

RR.6722.1.2023.VIII
(nr sprawy)

**RAPORT
PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki
w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska**

Wprowadzenie

Niniejszy raport stanowi realizację obowiązku wynikającego z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.). Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem prawa, Wójt Gminy przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego zobowiązany jest opracować raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych. Mając na uwadze powyższe poniżej przedstawia się wyniki przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska.

Dokument zawiera chronologiczne zestawienie działań przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej, w tym m.in.: formę i przebieg konsultacji społecznych, wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

Procedura planistyczna wskazanego prawa miejscowego zainicjowana została poprzez podjęcie uchwały Nr LXXIII/582/2024 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 lutego 2024 r. Z uwagi na datę podjęcia ww. aktu, zastosowanie mają przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy przejściowe ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688, ze zm.).

1. Zgodność ze Studium

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska został sporządzony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska, przyjętym uchwałą Nr XLI/322/14 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2014 r., z późniejszymi zmianami z lat 2016 i 2018. Dokument nie narusza ustaleń Studium.

2. Przystąpienie do sporządzenia planu

W dniu 22 marca 2024r. Wójt Gminy Kaliska ogłosił informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie „Rejsy Regionów”, na tablicach ogłoszeń urzędu oraz Sołectwa Cieciorka wyznaczając 30 dniowy termin na składanie wniosków do niniejszego opracowania. Jednocześnie w dniu 25 marca 2024r. zawiadomiono o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu mpzp instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

Ponadto w trakcie procedury uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganej w prognozie oddziaływania na środowisko. Do projektu planu organy, instytucje oraz osoby fizyczne złożyły wnioski, a wykazy niniejszych wniosków zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej organu. Wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono.

Wykaz wniesionych wniosków zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kaliska, w zakładce planowanie przestrzenne pod adresem: https://bip.kaliska.pl/dokumenty,5_202

3. Opinie i uzgodnienia

Zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zm.), po zebraniu wniosków do projektu, Wójt Gminy Kaliska opracował wersję projektu mpzp do uzgodnień i opiniowania. Niniejszy projekt dokumentu został sporządzony zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska oraz wymogami formalnymi. Wójt Gminy Kaliska wystąpił o opinię i uzgodnienia do instytucji i organów wymienionych w ustawie, wyznaczając 30 dniowy termin na zajęcie stanowiska w sprawie rzeczzonego opracowania i prognozy oddziaływania na środowisko. Po otrzymaniu wszystkich stanowisk w sprawie, przeanalizowano ich treść. Następnie po wprowadzeniu zmian wynikających z uzgodnień i opinii projekt został skierowany do konsultacji społecznych.

Wykaz opinii i uzgodnień projektu planu zamieszczono na stronie internetowej organu w Biuletynie Informacji Publicznej. W tym samym miejscu zamieszczono również projekt planu oraz prognozę oddziaływania na środowisko – link do wglądu: https://bip.kaliska.pl/dokumenty,5_202

4. Konsultacje społeczne

Konsultacje społeczne miały na celu zapewnienie udziału mieszkańców, właścicieli nieruchomości, organizacji społecznych oraz innych zainteresowanych podmiotów w procesie tworzonego aktu planowania przestrzennego. Wójt Gminy Kaliska ogłoszeniem znak RR.6722.1.2023.VIII z dnia 14 marca 2025 r. poinformował o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska oraz o możliwości wnoszenia uwag do jego ustaleń. Niniejsze ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie informacji Publicznej, na stronie internetowej w aktualnościach oraz w lokalnej prasie „Rejsy Regionów”. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony na okres od 17 marca 2025r. do 17 kwietnia 2025r. w siedzibie urzędu gminy Kaliska w godzinach pracy urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej jednostki w zakładce dedykowanej planowaniu przestrzennemu.

Kopie ogłoszeń stanowią załączniki nr 1, 2 oraz 3 do niniejszego raportu.

5. Formy konsultacji społecznych

W nawiązaniu do art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zastosowano następujące formy konsultacji społecznych:

1) Zbieranie uwag:

Prowadzone w terminie od 17 marca do 17 kwietnia 2025 r. Uwagi do dokumentu planistycznego można było składać w formie pisemnej lub elektronicznej, w szczególności za pomocą formularza dostępnego na stronie internetowej organu. W trakcie niniejszych konsultacji

osoby fizyczne złożyły 4 uwagi, z czego wszystkie złożono w wymaganym przez organ terminie oraz na odpowiednim formularzu wniosku.

2) Spotkanie otwarte

Spotkanie otwarte zostało zorganizowane w trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu. Niniejsze spotkanie odbyło się w dniu 28 marca 2025 r. o godz. 15:30 w Gminnym Ośrodku Kultury w Kaliskach, ul. Długa 18 (parter) - miejscu przystosowanym do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Celem spotkania było przede wszystkim bezpośrednio zaprezentowanie mieszkańcom założeń projektu planu, wyjaśnienie proponowanych rozwiązań oraz umożliwienie zgłaszania opinii i pytań.

W dyskusji uczestniczyli mieszkańcy, właściciele nieruchomości, przedsiębiorcy, urbanista oraz urzędnicy. Podczas spotkania przedstawione zostały główne ustalenia projektu planu, zmiany w stosunku do dotychczasowych uwarunkowań oraz potencjalne skutki przestrzenne i środowiskowe planu. Z przebiegu spotkania sporządzono się protokół, który stanowi część dokumentacji planistycznej. Niniejszy protokół został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej jednostki.

Protokół ze spotkania stanowi załącznik nr 4 do niniejszego raportu.

3) Dyżury projektanta

Przeprowadzone w dniach 1 i 7 kwietnia 2025 r. w godz. 15:30–16:30 w Urzędzie Gminy Kaliska (ul. Nowowiejska 2) przez osobę sporządzającą projekt MPZP - urbanistę, Panią Marię Kiełb Stańczuk, przy udziale pracownika Urzędu Gminy Kaliska ds. planowania przestrzennego – Pani Doroty Szczepanek. Na niniejszy dyżur nie zgłosiły się żadne zainteresowane osoby.

Protokoły z przeprowadzonych dyżurów stanowią załącznik nr 5 oraz 6 do niniejszego raportu.

7. Uwagi do projektu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska wpłynęły 4 uwagi złożone przez osoby fizyczne. Niniejsze uwagi zostały złożone w terminie oraz na odpowiednim formularzu wniosku.

Wykaz uwag wraz z ich rozstrzygnięciem i uzasadnieniem stanowi załącznik nr 7 do niniejszego raportu.

8. Rozstrzygnięcie uwag

Wójt Gminy Kaliska, po zapoznaniu się i analizie zgłoszonych uwag, w dniu 14 maja 2025r. zdecydował o ich uwzględnieniu. W związku z tym dokonano zmian w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, obręb Cieciorka, gmina Kaliska, zarówno w części opisowej i graficznej. Zmieniony projekt przesłano do ponownego uzgodnienia z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Gdańsku (pismo nr RR.6722.1.2023.VIII z dnia 14 maja 2025 r.).

Stanowisko Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 czerwca 2025 r. stanowi załącznik nr 8 do niniejszego raportu.

Wnioski końcowe

Konsultacje społeczne projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, obręb geodezyjny Cieciorka, gmina Kaliska zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) z uwzględnieniem zasad ich dostępności i przejrzystości.

Udział mieszkańców w konsultacjach społecznych umożliwił identyfikację lokalnych potrzeb oraz oczekiwań wobec dokumentu planistycznego i polityki przestrzennej gminy Kaliska. Wszystkie zgłoszone uwagi zostały wnikliwie przeanalizowane, a ich uwzględnienie wpłynęło na kształt końcowego projektu planu.

Projekt aktu planowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska.

Wójt Gminy rekomenduje jego przyjęcie.

W Ó J T
.....
Włodzisław Janicki
(Wójt Gminy Kaliska)

Projekt raportu opracowała:

mgr inż. arch. Maria Kiełb-Stańczuk
Projektant planu (uprawnienia nr 1334/93)

Załączniki:

1. Kopia ogłoszenia z dnia 14.03.2025r. dot. konsultacji społecznych projektu mpzp Dunajki – BIP, tablice ogłoszeń.
2. Kopia ogłoszenia z dnia 14.03.2025r. dot. konsultacji społecznych projektu mpzp Dunajki – aktualności – strona internetowa.
3. Kopia ogłoszenia dot. konsultacji społecznych projektu mpzp Dunajki – prasa lokalna – „Rejsy Regionów”.
4. Kopia protokołu ze spotkania otwartego wraz z listą obecności.
5. Kopia protokołu z dyżuru projektanta z dnia 01.04.2025r. z listą obecności.
6. Kopia protokołu z dyżuru projektanta z dnia 07.04.2025r. z listą obecności.
7. Kopia wykazu uwag wraz z rozstrzygnięciem i uzasadnieniem Wójta Gminy i treścią uwag.
8. Stanowisko RDOŚ w Gdańsku z dnia 16.06.2025r. w sprawie zmienionego projektu planu.