

Informacja na temat funkcjonowania i stanu mieszkań stanowiących własność Gminy Kaliska

Gmina Kaliska posiada w swoim zasobie 12 lokali socjalnych w miejscowości Kaliska oraz 10 mieszkań komunalnych (6 mieszkań w miejscowości Piece i 4 mieszkania w miejscowości Kaliska).

Mieszkania komunalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kaliska.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer domu	Nr lokalu	Pow. mieszkania w m ²	Stan mieszkań
1	Kaliska	Nowowiejska	5A	1	73,40	dobry
2				50,50	dobry	
3				74,50	dobry	
4				60,00	dobry	
5	Piece	6 Marca 1938r.	12	1	32,52	bardzo dobry
6				22,36	bardzo dobry	
7				22,36	bardzo dobry	
8				66,73	bardzo dobry	
9				66,73	bardzo dobry	
10				32,52	bardzo dobry	
Łączna powierzchnia					501,62	

Lokale socjalne wchodzące w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Kaliska.

Lp.	Miejscowość	Ulica	Numer domu	Nr lokalu	Pow. Mieszkania w m ²	Stan mieszkań
1	Kaliska	Przedszkolna	4A	1	29,96	bardzo dobry
2				39,95	bardzo dobry	
3				29,87	bardzo dobry	
4				19,10	bardzo dobry	
5				19,10	bardzo dobry	
6				34,23	bardzo dobry	
7	Kaliska	Przedszkolna	4B	1	31,99	bardzo dobry
8				19,10	bardzo dobry	
9				29,87	bardzo dobry	
10				19,10	bardzo dobry	
11				19,10	bardzo dobry	
12				34,23	bardzo dobry	
Łączna powierzchnia					325,60	

Wszystkie mieszkania komunalne w m. Piece zostały zasiedlone. Pierwsza umowa najmu została podpisana jeszcze w 2023 r., pozostałe pięć w 2024 r.

Przy ul. Nowowiejskiej 5A w Kaliskach Gmina posiada 4 mieszkania komunalne. Dwa z nich są wynajmowane osobom fizycznym. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVIII/322/2021 Rady Gminy Kaliska z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kaliska na lata 2021-2027” jeden lokal znajdujący się przy ul. Nowowiejskiej 5A w Kaliskach został przeznaczony na cele stacjonowania Zespołu Ratownictwa Medycznego Kociewskiego Centrum Zdrowia Sp. z o.o. przy ul. Dra Józefa Balewskiego 1 w Starogardzie Gdańskim. Jeden lokal znajdujący się przy ul. Nowowiejskiej 5A w Kaliskach został wydzielony jako lokal związany funkcjonalnie z miejscem pracy lokatora (wykorzystywany jako mieszkanie dla lekarza) – w chwili obecnej jest niezamieszkały.

Przy ul. Przedszkolnej 4A i 4B znajduje się łącznie 12 lokali socjalnych. Na chwilę obecną wszystkie z nich są zasiedlone.

Nie przeprowadzono poważnych remontów mieszkań komunalnych ani socjalnych. Na bieżąco usuwano pojawiające się awarie i usterki.

W 2025 roku wpłynęły 3 nowe wnioski o przydział mieszkania z zasobu Gminy Kaliska. Na dzień 31.12.2025 r. na lokal oczekują 22 rodziny.

Sp. EB