

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu dachu Ochotniczej Straży Pożarnej
w Kaliskach w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.)

**Rada Gminy Kaliska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej położonego w Kaliskach przy ul. Nowowiejskiej 2b na okres kolejnych 3 lat, na cele związane z świadczeniem usług dostępu do internetu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem spółki ZIPnet Sp. z o.o. z siedzibą w Starogardzie Gdańskim (adres ul. Tadeusza Kościuszki 55, 83-200 Starogard Gdański) w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu, wymagane jest podjęcie przez Radę Gminy Kaliska uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ten najem, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Tym niemniej zgodnie z tym przepisem Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.