

Projekt

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części lokalu położonego w budynku będącym
Domem Strażaka przy ul. Nowowiejskiej 2b w Kaliskach oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.)

**Rada Gminy Kaliska
uchwała, co następuje**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu 10 m² powierzchni lokalu położonego w budynku będącym Domem Strażaka przy ulicy Nowowiejskiej 2b w Kaliskach z dotychczasowym najemcą do dnia 30 września 2029 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem przedstawiciela firmy TUR-TRANS Przewozy Autokarowe Wojciech Śmigiel z siedzibą 89-200 Tur przy ul. Leśnej 13, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu 10 m² powierzchni lokalu położonego w budynku będącym Domem Strażaka przy ulicy Nowowiejskiej 2b w Kaliskach, wymagane jest podjęcie przez Radę Gminy Kaliska uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ten najem, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Tym niemniej zgodnie z tym przepisem Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gmin.