

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaliska oraz
wprowadzenia zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1, 2, 3 i 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707)

**Rada Gminy Kaliska
uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Kaliska w następujący sposób:

- 1) Od budynków mieszkalnych lub ich części
- od 1 m² powierzchni użytkowej - 1,07 zł
- 2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- od 1 m² powierzchni użytkowej – 33,74 zł
- 3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym
- od 1 m² powierzchni użytkowej - 17,09 zł
- 4) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń
- od 1 m² powierzchni użytkowej - 7,47 zł
- 5) Od budynków letniskowych lub ich części
- od 1 m² powierzchni użytkowej - 12,33 zł
- 6) Od pozostałych budynków lub ich części w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego
- od 1 m² powierzchni użytkowej - 8,27 zł
- 7) Od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
- 8) Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
- od 1 m² powierzchni - 1,45 zł
- 9) Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych
- od 1 ha powierzchni - 7,35 zł
- 10) Od gruntów letniskowych
- od 1 m² powierzchni - 0,79 zł

- 11) Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego
- od 1 m² powierzchni - 0,62 zł
- 12) Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części i grunty, służące działalności kulturalnej w oparciu o ustawę z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 457 ze zm.).

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXI/136/2025 Rady Gminy Kaliska z dnia 22 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Szarafin

Uzasadnienie

W związku z planowanym budżetem gminy na rok 2027 i obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2026 r. (M.P. z dnia 28 lipca 2026 r. poz. 741) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027, sporządzono projekt Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2027. Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2027 rok, zostały ustalone na podstawie dokonanej analizy obowiązującej stawki podatkowej. Biorąc pod uwagę rozwój gminy i zadań własnych realizowanych zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi, podwyższenie stawek podatkowych będzie miało istotne znaczenie dla zrównoważenia budżetu gminy. W związku z powyższym proponuje się podnieść stawki podatku od nieruchomości, co umożliwi realizację wielu zadań i utrzymanie standardów świadczonych usług dla mieszkańców.